



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 августа 2019

№ 240

Об утверждении формы акта
обследования технического
состояния многоквартирного
дома

В целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 26.10.2013 № 430-П «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области» разработанный в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»:

1. Утвердить прилагаемую форму акта обследования технического состояния многоквартирного дома.

2. Признать утратившим силу распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 11.09.2014 № 33-р «Об утверждении формы предоставления сведений о техническом состоянии многоквартирного дома, расположенного на территории Астраханской области и признании утратившим силу распоряжения министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 24.04.2014 № 15-р».

3. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

И.о. министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области

С.Н. Трушкин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской
области
от 19.08.19 № 240

форма

Акт
обследования технического состояния многоквартирного дома

№ _____ (дата)

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта, улицы, номер дома)

Комиссия, назначенная _____,
(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____,
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____,
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____,
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(Ф.И.О., адрес - для физического лица, Ф.И.О., занимаемая должность и место работы - для юридического лица)

произвела обследование МКД по заявлению _____
(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес -

для физического лица, наименование организации - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования общего имущества в МКД _____

(указывается наименование населенного пункта, улицы, № дома)

1. Общие сведения

Полный почтовый адрес МКД: _____.
 Дата ввода в эксплуатацию МКД: _____.
 Степень износа по данным государственного технического учета _____.
 Дата проведения инвентаризации _____.
 Степень фактического износа _____.
 Кол-во квартир _____, количество этажей _____, количество подъездов _____.
 Наличие нежилых помещений (имеется, не имеется) _____.
 Кол-во лифтов (при наличии) _____.
 Тип дома (кирпичный, деревянный, монолитный, панельный) _____.
 Дата последнего капитального ремонта _____.
 Какой способ управления выбран (УК, ТСЖ, НУ, не выбран) _____.

Наименование УК, ТСЖ и т.п. при наличии _____
 Форма собственности (смешанная, частная, государственная, муниципальная) _____.

2. Краткое описание состояния конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, оборудования и механизмов, относящихся к общему имуществу МКД:

Наименование конструктивного элемента, внутридомового оборудования и механизмов	Краткая характеристика *	Физический износ	Дата последнего капитального ремонта	Оценка технического состояния	Предложение по срокам проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
1.Крыша (плоская, скатная(шиферная, металлическая, иная)					
2.Фасад (штукатурка, облицовка плиткой, облицовка сайдингом, панель, дерево, балконы)					
3.Фундамент (ленточный, столбчатый, сплошной, сборный)					
4.Подвальные помещения, относящихся к общему имуществу					
5.Лифты, лифтовые шахты, машинные блочные помещения.					
6. Внутридомовые инженерные системы:					
6.1.электроснабжения (центральное, иное, отсутствует)					

Наименование конструктивного элемента, внутридомового оборудования и механизмов	Краткая характеристика *	Физический износ	Дата последнего капитального ремонта	Оценка технического состояния	Предложение по срокам проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
6.2. водоснабжения (ХВС) (центральное, колонка, иное, отсутствует)					
6.3. водоснабжения (ГВС), (центральное, колонка, иное)					
6.4. водоотведения (централизованное, выгребная яма)					
6.5. теплоснабжения (централизованное, автономная котельная, квартирный котел, печное))					
6.6. газоснабжение (центральное, нецентральное, отсутствует иное)					
7. Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки					
8. выходы на кровлю					
9. антенны коллективных систем приема телевидения					
10. Вентиляция (естественная, искусственная)					
11. Автоматизированная информационно-измерительная система учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг					

*при отсутствии элемента написать отсутствует,

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Решение комиссии по результатам обследования МКД _____

Приложение к акту:

- а) данные паспортизации МКД - на ____ листах;
- б) сведения, полученные в результате деятельности органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля – на ____ листах;
- в) результаты исследований - на ____ листах;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций - на ____ листах;
- д) другие материалы по решению комиссии.

Председатель комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)